

Algemeen

- Bepalen, tekenen, tekenen, haken, hekwerken, hemelwaterafvoeren et cetera zijn afhankelijk van de naastgelegen woningtype en optionele uitbouw;• Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;• De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;• Waar vereist ingevolge Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm;• Peil = 0 = 1.80+ NAP = bovenkant afgewerkte vloer begane grond;• Aanligfvoorzieningen bij het behouden van het dakvlak worden nader bepaald;• Schaduwwerking is overal indicatief weergegeven vanaf rechts. In de werkelijkheid kan de schaduwvorming verschillen aan de hand van de ligging van de woning t.o.v. de zon.

Maatvoering

De maatvoering tekeningen zijn indicatief en aangegeven in millimeters (mm) of vierkante meters (m²);

- Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Ondanks uiterste zorg bij het plaatsen van de maatvoering kunnen deze foutieve waarden bevatten en in de werkelijkheid afwijken;
- De oppervlakten geven een indicatie van de ruimtemaat en staan niet gelijk aan de verblijfsruimte oppervlakten;

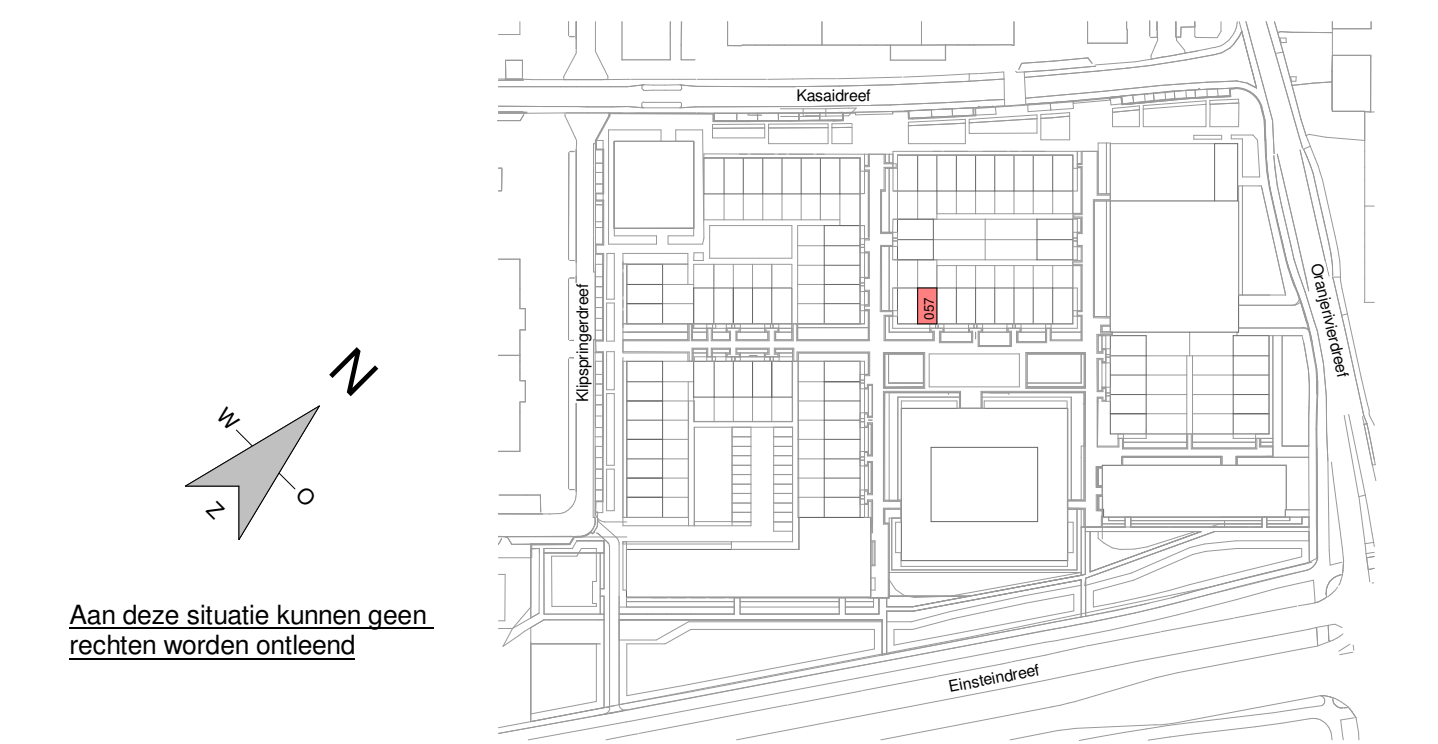
• Het kan voorkomen dat niet de gehele ruimte oppervlakte voldoet aan de gestelde daglichteisen. Daarvoor wordt de zogeheten 'krijlstreepmethode' gehanteerd. De woningen voldoen hiermee volledig aan de gestelde eisen van de bouwregelgeving. Indien gewenst kunt u voor uw type woning hier meer informatie over krijgen.

Keuren en materialen

- Keuren en materialen zijn indicatief weergegeven;
- Materiaal en afwerking worden uitgevoerd c/f. technische omschrijving en technische uitwerking.

Installaties

- Elektra-, warmte- & pv-installaties zijn indicatief weergegeven;
- Na gekozen kopsoorten en verdere technische afstemming worden de definitieve posities vastgesteld en kunnen kleine afwijkingen ontstaan t.o.v. de verkoop tekening;
- Toesloten vloeren en ventilatieklep d.m.v. WTW-installatie (warmteretegwinning). Posities en aantallen van toe- en afvoerputten worden nader bepaald;
- Wasmachine zit niet in de basis (overige installaties wel).



wjz.	datum omschrijving	wjz.	datum omschrijving
A		C	
B		D	

project: **ivordreef** in samenwerking met: **ERA Contour:**

Utrecht

JUST AMVEST

Zilverstraat 39
2718 RP Zoetermeer
Roodius dE
2700 AS Zoetermeer
T +31 79 287 01 70
E info@eracontour.nl
www.eracontour.nl

betreft: fase: datum: schaal: formaat:

Bouwnummer 057 KAO 03-04-2026 1:50 | 1:100 A1+

projectnummer: tekeningnummer:

2317  **era contour** **ITBI** **VKT-6057**